

令和3年10月吉日

## 大規模修繕工事施工会社候補募集のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は、当法人の活動にご理解とご支援を賜り誠に有難うございます。  
現在、埼玉県内の凡そ110世帯・築30年のマンション管理組合で、来年秋の大規模修繕工事（以下、「本工事」という。）の実施に向け準備作業を進めております。  
つきましては、本工事の施工をお願いするのに相応しい施工会社候補を今回募集しております。下記の要領でご応募して頂きたくお願い申し上げます。  
※対象管理組合の理事会・修繕委員会等で応募企業等の中から施工会社候補を選定します。

敬 具

記

提出書類：会社案内・会社経歴書・工事実績経歴書  
(これらの書類とCDを添えて2部セットご郵送下さい。)

提出先：NPO法人 マンション・コミュニティ・アシスト 事務局 吉澤宛  
〒332-0017 埼玉県川口市栄町3-11-11-701

TEL048-258-0827 FAX048-287-8057

[info@npo-mca.net](mailto:info@npo-mca.net)

上記不通の場合には下記サブアドレスをご利用ください。( [npo-mca@jcom.zaq.ne.jp](mailto:npo-mca@jcom.zaq.ne.jp))

締 切：令和3年10月29日（金）17時迄とする。

以上

## 大規模修繕工事施工会社選定基準

- 1) 所在地 埼玉県又は隣接都県に本店又は支店営業所を備えているか、又は工事実績が川口市近郊にあること。  
※ 比較的近距離に所在する事による経済性、施工性の効果と完成後のアフター・ケアの実施効率を計ることを考慮します。
- 2) 会社規模として、以下の条件を備えていること。
  1. 創業 10年以上
  2. 工事実績 過去にマンションの修繕工事について元請会社として10現場以上の施工実績があること  
※ 改修工事の経験豊富な専門会社及び専門部署を有する会社とする為に上記条件を目途に選定します。
- 3) 建設工事業、塗装工事業、防水工事等などの許可を取得していること。  
※ 合法的工事が行われることを考慮します。
- 4) 集合住宅修繕工事に経験豊富な現場代理人を常駐させる事が出来ること。  
※工事期間中は、現場代理人の役割は非常に高く、専門的技術知識を備えている事と、居住者対策を円滑に行える事を要します。尚、現場代理人は、二級建築施工管理技士同等以上の資格を有する者とします。
- 5) 集合住宅修繕工事に対する経験が充実していること。  
居住状態で行う修繕工事は新築工事と大きく相違するため、会社として技術的対応及び、仕事に対する姿勢が充分なこと。
- 6) 災害補填・瑕疵補修補填等の履行が可能であること。  
※ 安全対策を行う事は当然として、アフター・ケアを積極的に行える事を要する。(メーカーと瑕疵保証の連帯が可能なこと。)
- 7) 管理組合と工事監理契約を締結するコンサルタントの指示に従うこと。
- 8) 本工事を一括して下請けに依頼することを禁止します。

以上